

**Comune di Vezzano - Pianificazione del centro storico: aggiornamento schedatura
Variante generale PRG 2007**

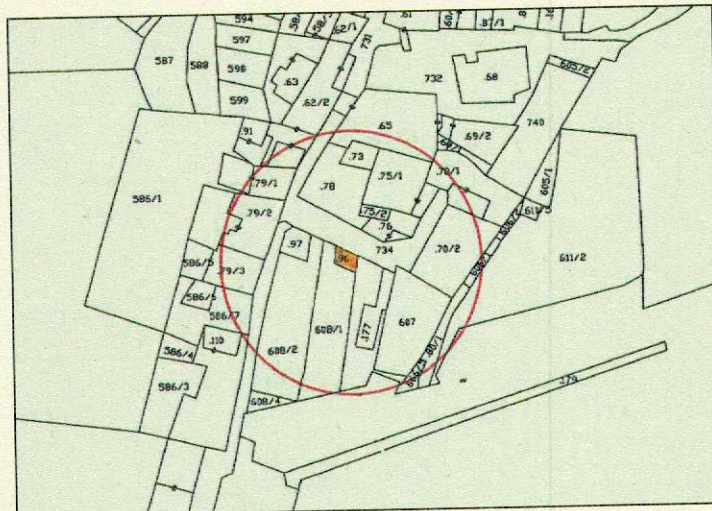
ANALISI

1	Tipologia funzionale originaria Ex distilleria	abitazione civile	A	Baita	F		
		abitazione rurale	B	Volume accessorio	G		
		edificio produttivo	C	X	Manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	I		
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente			X		
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori						
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5 (oltre alle manutenzioni):						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
	ERRONEAMENTE NON CENSITO	Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti access.						

Comune di Vezzano - Pianificazione del centro storico: aggiornamento schedatura
Variante generale PRG 2007

Scheda di rilevazione n° 69 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal o dai n.: 69	
Comprensorio Valle Dell'Adige - C.5	Foglio di mappa catastale scala 1:2000
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 96 Santa Massenza
Comune catastale: FRAVEGGIO	Aggiornamento di data settembre 2007

Riferimento cartografico: base catastale in scala 1: 2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



11 Note eventuali:

EX DISTILLERIA PRIVATA UTILIZZATA A LEGNAIA

PROGETTO

12 Categoria di intervento prevista (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruz.	
	R4 - Demolizione senza ricostruz.	
	Ricostruzione su ruderi	
	Manufatti accessori	
	Sopraelevazione	
	Traslazione di manufatti access.	

13 Vincoli e prescrizioni:

- ex L. n. 1089/1939
 L. n. 364 /1909
 altro

14 Interventi particolari ammessi:

- sopraelevazione:
 parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità

X altro: ristrutturazione della volumetria ricompresa sotto l'attuale copertura e possibilita' di recupero altezza scavando al di sotto del piano di calpestio (attuale quota zero). Ammessi l'ampliamento laterale (verso sud) del 25% del volume esistente e l'eventuale ricomposizione formale delle falde di copertura.

15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

	Cambio coltura	
	Pavimentazione	
	Modifica andamento naturale	X